

## المقدمة

يسر الجهاز المركزي للإحصاء وتكنولوجيا المعلومات مديرية إحصاءات البناء والتشييد أن يصدر نشرة إحصاء أجازات البناء والترميم لسنة 2006 والتي تتضمن كافة المؤشرات التي تتعلق بإجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والصادرة عن وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في بغداد والمحافظات والتي توفر مؤشرات مهمة عن نشاط البناء والتشييد وتعتبر بمثابة الإطار الخاص لإعداد التقديرات السنوية لتقرير إحصاء أبنية القطاع الخاص في كافة محافظات العراق باستثناء إقليم كردستان.. ولغرض إغناء التقرير بالمؤشرات الإجمالية والتفصيلية تم استحداث جدولين ؛

**الأول :** يتضمن مؤشرات اجمالية عن عدد كلفة اجازات البناء والترميم حسب السنوات 2006-1993.

**الثاني :** يتضمن المؤشرات الرئيسية لاجازات البناء حسب نوع البناء (جديد، إضافة) ونوع استخدام المبنى خلال سنة 2006 والتي تعتبر بمثابة الإطار الخاص لتقرير إحصاء أبنية القطاع الخاص .

وتود مديرية إحصاءات البناء والتشييد إن تقدم شكرها لكل من ساهم في أعداد و إنجاح هذه النشرة، وخاصة العاملين في الجهات المصدرة لهذه الإجازات. ونأمل أن تفيد المعلومات الواردة في هذا التقرير جميع المختصين و المهتمين بهذا القطاع من مخططين وباحثين . كما ويسعدنا إن نتلقى أية ملاحظات تهدف إلى تحسين هذا التقرير في المستقبل.

## المفاهيم والمصطلحات الإحصائية

**البناء الجديد ؛** هو البناء الذي يشيد على مساحة معينة من الأرض وبأسس جديدة .

**إضافة بناء ؛** هو كل بناء يلحق بالبناء المشيد سابقا ويقع ضمن مساحة العرصه.

**تحويل البناء ؛** هو التغير الحاصل في البناء بهدف استخدامه لغرض آخر.

**الترميم ؛** هو عملية الإدامة والصيانة والتصليح في البناء لبقائه صالح للاستعمال .

**دار سكن ؛** كل بناء يستخدم لغرض السكن. ويتكون من طابق أو اكثر ومجموعة من الغرف والمطبخ بالإضافة إلى المرافق الصحية والحمام والممرات .

**عمارة سكنية ذات شقق ؛** كل مبنى يستخدم لغرض السكن ويتكون من طابقين أو اكثر ويحتوي على عدد من الشقق السكنية .

**عمارة تجارية ؛** مبنى يتكون من عدد من الطوابق وكل طابق يحتوي على عدد من المكاتب التجارية او الهندسية او العيادات الطبية ويكون الطابق الارضي مكون من عدد من الدكاكين والاسواق التجارية .

بنايات غير سكنية ؛ هي البنايات التي لا تستخدم لغرض السكن مثل المعامل والفنادق والجوامع والورشات والملاجئ والكازينوهات والعمارات التجارية والمخازن ... الخ.

مساحة العرصة؛ هي المساحة الكلية للأرض التي يشيد عليها البناء ولا تذكر مساحة العرصة إذا كان البناء إضافة أو تحويراً أو ترميماً .

مساحة البناء؛ تشمل جميع الطوابق بضمنها السياج وكل المسقفات فإذا كان البناء مكوناً من طابقين أو أكثر فتجمع مساحة الطوابق كافة .

الكلفة التخمينية؛ هي تقدير كلفة البناء بصورة تقارب الواقع وتناسب مع نوع البناء ومساحته .

## أسلوب العمل

تعتبر إجازات البناء والترميم المصدر الرئيسي لاستيفاء البيانات في هذه النشرة وقد تم تصميم تلك الإجازات بالتعاون بين الجهاز المركزي للإحصاء وتكنولوجيا المعلومات وأمانة بغداد ومديريات البلديات العامة في المحافظات منذ بداية عام 1978 حيث تمنح وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات والوحدات الإدارية التابعة لها إجازات البناء والترميم للمواطنين الذين يملكون قطع أراضي ويرومون بناء دور سكن و عمارات سكنية أو أبنية غير سكنية عليها أو القيام بالترميم والإضافات على الأبنية المشيدة سابقاً.

وبعد انتهاء كل شهر يتم استلام نسخة الجهاز المركزي للإحصاء لجميع الإجازات الصادرة خلال ذلك الشهر من جميع دوائر البلدية في العراق وأمانة بغداد وعددها (218) بلدية وذلك عن طريق مديريات الإحصاء في المحافظات ويتم التأكد من عملية التدقيق والترميز التي جرت عليها وتستخرج النتائج النهائية على شكل جداول حاسبة ويتم تفرغ تلك النتائج في الجداول النهائية المنشورة في هذا التقرير .

## تحليل البيانات

يقوم الجهاز المركزي للإحصاء وتكنولوجيا المعلومات بتوفير مؤشرات وبيانات عن إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص من قبل أمانة بغداد ومديريات البلديات لكافة الوحدات الإدارية في العراق وتتضمن هذه النشرة المؤشرات الآتية :

1. بلغ عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص (41416) إجازة سنة 2006 بارتفاع قدره (7.2%) عن العام الماضي حيث بلغت (38643) إجازة سنة 2005 .

2. بلغت الكلفة التخمينية (1780781.7) مليون دينار بارتفاع قدره (22.3%) مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت (1456344.0) مليون دينار عام 2005 .

3. شكلت نسبة الأجازات حسب نوع البناء مايلي :

للأبنية الجديدة (76.4%) , ولأغراض الإضافات (18.4%) , وللتحوير في البناء (0.2%) , ولترميم (2.2%) , و للهدم واعادة البناء (2.8%) من مجموع الإجازات الممنوحة خلال عام 2006 .

4. تشير النتائج إلى أن عدد الإجازات الممنوحة لبناء دور سكن جديدة قد بلغ (31114) إجازة و بنسبة (98.4%) من مجموع الإجازات الممنوحة للأبنية الجديدة و البالغ عددها (31630) إجازة , وقد بلغت الكلفة التخمينية (1456417) مليون دينار و بنسبة (97.7%) من مجموع كلفة الأبنية الجديدة البالغة (1489826) مليون دينار وبلغ متوسط الكلفة التخمينية لبناء دار سكن واحد (46.8) مليون دينار.

5. بلغ عدد الإجازات الممنوحة لبناء العمارات السكنية الجديدة (17) إجازة بكلفة تخمينية مقدارها (2112) مليون دينار. بلغ متوسط كلفة بناء العمارة الواحدة الجديدة (124.3) مليون دينار.

6. وعلى مستوى المحافظات فقد بلغ عدد الإجازات الممنوحة لأغراض البناء والترميم في محافظة نينوى (5700) إجازة شكلت نسبة (13.8%) من مجموع الإجازات الممنوحة في العراق بكلفة (215110) مليون دينار شكلت نسبتها (12.1%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية، تليها محافظة بابل حيث بلغ عدد الإجازات (4825) إجازة شكلت نسبة (11.7%) من مجموع الإجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (260103) مليون دينار شكلت نسبتها (14.6%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية , تليها محافظة كركوك حيث بلغ عدد الإجازات (4387) إجازة شكلت نسبة (10.6%) من مجموع الإجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (166797) مليون دينار شكلت نسبتها (9.4%) من مجموع الكلفة التخمينية.

جدول رقم (1)  
عدد وكلفة أجازات البناء والترميم الممنوحة للسنوات (2006-1996)

السنة	عدد الأجازات (بالآلف)	الكلفة التخمينية (بالمليون)
1996	1973	8293.7
1997	5721	8293.7
1998	9207	9209.8
1999	13286	208768.8
2000	18300	304098.3
2001	48475	683037.5
2002	81702	1055168.3
2003	16438	264962.5
2004	38687	967969.4
2005	38643	1456469.0
2006	41416	1780781.7